



U m o w a - projekt

zawarta w dniu w pomiędzy:

Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA,

ul. Kańsko 1,

78-520 Złocieniec,

NIP: 253-009-82-61 REGON: 330086948

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Joanna Gańko

zwanym w dalszej treści Umowy **Zamawiającym,**

a

.....

.....

NIP:

reprezentowaną przez :

.....

.....

zwany dalej **Wykonawcą.**

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, w tym także te, które nie są wyraźnie wymienione w umowie, lecz są konieczne dla prawidłowego zakończenia Inwestycji pn.: „Rozbudowa budynku „Leżakowni” - II etap”.
2. Zakres przedmiotu umowy określa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu wyznaczonego pod budowę i warunków lokalizacji obiektu będącego przedmiotem zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją budynku i jego otoczeniem, ilością i jakością robót i materiałów potrzebnych do ich do wykonania, drogami dojazdowymi na teren prowadzenia robót budowlanych, uzbrojeniem i ukształtowaniem terenu, otoczeniem budynku, dokumentacją projektową, wymogami instytucji uzgadniających, oraz otrzymał wszelkie inne informacje mogące mieć wpływ na jego ofertę. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje doświadczeniem w realizacji podobnych projektów i że zna wymagania potrzebne dla realizacji projektu zgodnie z jego przeznaczeniem i dla zapewnienia jego pełnej funkcjonalności.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wynikającego z ograniczenia finansowego Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie współpracował na terenie robót budowlanych oraz współużytkował ten teren z innymi Wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.



6. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach projektowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek lub uzgodnień z projektantem pełniącym nadzór autorski nad Inwestycją.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- 1) rozpoczęcie robót najpóźniej w dniu2011 r.
- 2) zakończenie robót w dniu 07.11.2011 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji związanej z realizacją robót budowlanych w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców Zamawiający ureguluje Wykonawcy po złożeniu oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu zobowiązań wobec niego za wykonane roboty.
7. Podwykonawcą robót będzie.....

§ 4

1. Ustanowionym przez Wykonawcę Koordynatorem robót budowlanych jest: działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. Zmianami).
2. Inspektorem nadzoru działającym na budowie jest:
3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie urządzania zieleni i nasadzeń jest:

§ 5

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy/ców oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

- 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
- 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,



- 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
4. Od daty rozpoczęcia robót budowlanych do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na terenie placu budowy.

§ 6

W ramach wymienionej w § 10 ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy Wykonawca:

- 1) Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji powykonawczej.
- 2) Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne.
- 3) Usunie gruz i zbędne materiały oraz uporządkuje plac budowy.

§ 7

1. Wykonawca na własny koszt przygotowuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, oraz zabezpieczy teren budowy.
2. Zamawiający nie będzie odpowiadał za pozostawione na terenie budowy materiały, sprzęt oraz inne mienie Wykonawcy.
3. Zamawiający wskazuje Wykonawcy punkty poboru: wody, energii elektrycznej oraz zaplecze. Wykonawca poniesie koszty wykorzystanej podczas realizacji zadania inwestycyjnego:
 - 1) energii elektrycznej, określone wg wskazań licznika poboru energii elektrycznej w wg stawki określonej przez Zamawiającego,
 - 2) wody użytkowej - w formie opłaty zryczałtowanej w wysokościzł. /miesięcznie
oraz
 - 3) ewentualne koszty użytkowania udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeń na zaplecze Wykonawcy - w formie opłaty zryczałtowanej w wysokościzł. miesięcznie.
4. Wykonawca zainstaluje na swój koszt przed rozpoczęciem robót, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, licznik poboru energii elektrycznej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, uzgadniając z Zamawiającym wybór materiałów do robót wykończeniowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń, sprzętu równoważnego pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określono w dokumentacji projektowej.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnym z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami). Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Materiały roślinne, materiały budowlane i urządzenia muszą odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej oraz w opisie przedmiotu zamówienia (zał nr 1 do SIWZ).



5. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Dla potwierdzenia, iż materiał roślinny odpowiada wymogom Zamawiającego, Wykonawca przedstawi faktury zakupu materiałów roślinnych.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polisy ubezpieczeniowej, wraz z wszelkimi dowodami wpłat wymaganych składek, ogólnymi warunkami umów oraz klauzulami w terminie do dnia przejęcia terenu prowadzenia robót budowlanych. Przekazanie polis Zamawiający potwierdzi w Protokole przekazania terenu prowadzenia robót budowlanych.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy Wykonawca przedłuży odpowiednio okres obowiązywania ubezpieczenia i dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie przedłużenia polisy, a także potwierdzenia opłacenia wszelkich składek.

§ 10

1. **Cena brutto wykonania przedmiotu umowy została określona jako wynagrodzenie ryczałtowe i wynosi:- złotych, w tym podatek VAT 23 % (słownie:)**
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji realizacji robót budowlanych:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja wykonania robót budowlanych. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 - 2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
4. W przypadku, gdy określone w ust. pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w ofercie i w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) Zamawiający przewiduje odbiory częściowe robót,
 - 2) Płatności z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonywane będą częściowo - za wykonanie poszczególnych zakresów robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym integralną częścią umowy.



- 3) Zakończenie czynności odbioru częściowego zostanie potwierdzone sporządzeniem i podpisaniem przez obydwie strony protokołu odbioru częściowego z wykonanego zakresu zadania.
 - 4) Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawionej po odbiorze przez Zamawiającego wykonanego zakresu zadania będącego przedmiotem umowy, na podstawie protokołu odbioru częściowego oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia (lub dowodu zapłaty) podwykonawcy /podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego /ich rzecz należności za zrealizowane roboty. Brak takiego oświadczenia (lub dowodu zapłaty) podwykonawcy /podwykonawców jest podstawą do nie dokonania odbioru częściowego przedmiotu zamówienia.
3. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót po przedłożeniu kompletnych dokumentów odbiorowych.
 4. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za datę zapłaty strony ustalają dzień wystawienia polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców, to Zamawiający ureguluje Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które wykonali podwykonawcy, po złożeniu przez nich oświadczenia, że Wykonawca uregulował wobec nich zobowiązania za prace objęte przedłożoną do realizacji fakturą VAT.

§ 12

1. Celem zagwarantowania wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z treści niniejszej Umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie przewidzianej w art. 148 ustawy Pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie bezwarunkowe, przenaszalne, płatne na pierwsze żądanie. Zabezpieczenie zostanie ustanowione na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto, tj..... zł (słownie: zł).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w innej, niż pieniężna, formie określonej w art. 148 ustawy Pzp, dokument zabezpieczenia musi zawierać klauzulę o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji ewentualnego roszczenia Zamawiającego i gwarantować wypłatę zabezpieczenia bez konieczności uznania przez osoby trzecie.
5. W przypadku przekroczenia terminu realizacji zadania ponad określony w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży w/w zabezpieczenia Zamawiający ma prawo do nie podpisania Protokołu Końcowego Odbioru do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzenia jej wykonania innemu Wykonawcy.
6. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dotrzymał któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania zabezpieczenia wymienionego w niniejszym paragrafie, w szczególności w zakresie kar umownych, odszkodowań, zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku niedotrzymania w/w zobowiązań przez Wykonawcę, łącznie z ustaloną karą umowną za opóźnienia w wykonaniu prac budowlanych, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, co jednak w niczym nie umniejsza uprawnień Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy należności, odszkodowania lub zwrotu wydatków w jakikolwiek inny sposób.

§ 13

Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu w formie graficznej, harmonogram rzeczowo-finansowy robót, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.



§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP.
2. Wykonawca zapewni Przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dostęp w każdym momencie do terenu prowadzenia robót budowlanych, jak też do innych miejsc, w których wykonywane są prace związane z budową obiektu, lub z których przywożone są materiały budowlane.

§ 15

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi uzasadnione przerwanie czynności odbiorowych.

§ 16

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 17

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) lub nieterminowej realizacji robót, stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 18

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
7. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 19



1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na roboty budowlane.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. Po upływie terminu gwarancji, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny, pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

§ 20

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 17 i § 21 ust. 2 pkt 4 i 5 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesione koszty przewyższą naliczone kary umowne.

§ 21

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;



- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 23

Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewidział możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod następującymi warunkami:

- 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy;
 - przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
 - pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia realizacji umowy;
 - konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
- 2) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- 3) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- 5) zmiana ceny przy zaistnieniu zmian stawek podatkowych lub stawek celnych (znaczący wzrost cen czynników niezależnych od Wykonawcy).
- 6) zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
- 7) zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
- 8) zmiana w zakresie wprowadzenia zapisu - informacji o przyznanym lub możliwym dofinansowaniu ze źródeł zewnętrznych;



- 9) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
- 10) zmiana wysokości kwot w harmonogramie rzeczowo-finansowym – załącznik nr 1 do umowy, ujętych w poszczególnych latach budżetowych celem realizacji zamówienia;
- 11) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 12) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
- 13) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego z powodu zmniejszenia zakresu rzeczowo-finansowego, zmiany terminu lub zmiany terminów realizacji poszczególnych zakresów rzeczowych.

§ 24

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać zbycia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 24

Sprawy sporne rozstrzygał będzie Sąd Rejonowy właściwy dla Zamawiającego.

§ 25

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. Przedmiar robót,
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
4. Dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: