

Podstawą zawarcia umowy jest wynik postępowania o zamówienie publiczne znak 2/2008 odbytego w dniu 2008r. w trybie przetargu nieograniczonego na modernizacja pomieszczeń strychowych z przeznaczeniem na pokoje biurowe.

UMOWA nr/AT/2008

zawarta w dniu 2008r.

pomiędzy:

**Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA,
ul. Kańsko 1,
78-520 Złocieniec,
NIP: 253-009-82-61 REGON: 330086948**

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Przemysław Dawid
zwanym w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
NIP: **REGON:**

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**

następującej treści:

§ I

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu **modernizacja pomieszczeń strychowych z przeznaczeniem na pokoje biurowe**.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi roboty:
 - a.) budowlane (rozbiórki, wykucia i zamurowania, wymiana okien i drzwi, kanały wentylacyjne, posadzki, tynki, okładziny, malowanie, sufity, wywóz gruzu itp);
 - b.) wewnętrzne instalacje wod.-kan. (demontaże, instalacja wody zimnej, ciepłej, kanalizacja sanitarna);
 - c.) wewnętrzna instalacja elektryczna;
 - d.) wykonanie badań instalacji elektrycznej przez uprawnione osoby zgodnie z obowiązującymi przepisami i dostarczenie protokołów z przeprowadzonych badań potwierdzających, iż instalacje elektryczne mieszczą się w obowiązujących normach i odpowiadają obowiązującym przepisom.

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a.) projektem budowlanym – stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
 - b.) postanowieniami kosztorysu - stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
 - c.) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - d.) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - e.) zasad rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Termin realizacji umowy **do 31 maja 2008 roku**.

§ II

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie**zł** (słownie: złotych .../100) za wykonanie przedmiotu umowy wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy (załącznik nr 2), sporządzony przez Wykonawcę, który stanowi wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wartość o której mowa w ust. 1 zawiera podatki w tym podatek VAT i inne koszty i narzuty.
3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym obowiązują przez czas obowiązywania umowy.
4. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wykonania wynagrodzenie nie przysługuje.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wykonania Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
6. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
7. Płatność z tytułu wykonania umowy będzie realizowana przelewem w ciągu **30 dni** od zakończenia realizacji niniejszej umowy i otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy:
Bank
Nr konta:
8. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający; koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa dostawca

§ III

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń zgodnie ze specyfikacją materiałów oraz montowanych urządzeń określonym w załączonej dokumentacji technicznej.
2. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane, posiadać Certyfikat Zgodności ITB oraz odpowiadać wymaganiom określonym w niniejszej umowie. Certyfikaty zostaną załączone do protokołu odbioru końcowego.

3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza łącznie 50% zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego (w drodze odrębnej umowy) udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych cen jednostkowych, norm, parametrów i standardów.
4. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie _____
5. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, w granicach umocowania określonego umową oraz przepisami ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie _____, kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
7. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy.
9. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia Wykonawca naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego.
10. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy zaplecze socjalne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
11. W czasie prac budowlanych Szpital będzie normalnie funkcjonował, dlatego Wykonawca zabezpieczy obiekt i ciągi komunikacyjne dla ruchu pracowników i pacjentów zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp.
12. Za bezpieczeństwo i higienę pracy, w związku z wykonywanymi pracami, w stosunku do swoich pracowników i osób trzecich odpowiada Wykonawca. Dotyczy to też ruchu pojazdów mechanicznych.
13. W czasie robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w miejscu do tego przeznaczonym wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
14. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac budowlanych i przekazać go Zamawiającemu.

§ IV

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w terminie 2 dni od daty zakończenia prac.

3. Zamawiający rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru i podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Ujawnione wady lub drobne usterki wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 4 dni.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny termin odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę.
9. Data podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót potwierdzającego zakończenie prac jest datą zakończenia realizacji niniejszej umowy.

§ V

GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji na wykonane roboty, użyte materiały i urządzenia.
2. Okres gwarancji biegnie począwszy od daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru technicznego
3. Zamawiający, w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego dzieła budowlanego podczas jego eksploatacji w terminie obowiązywania gwarancji, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 7 dni od ujawnienia wady.
4. Wykonawca powinien niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 3 dni usunąć zgłoszoną usterkę.
5. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Wykonawca udzieli odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację, najpóźniej w ciągu 5 dni, od otrzymania zgłoszenia reklamacji, po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

§ VI

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest zmiana, pod rygorem nieważności, postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te korzystne są dla Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego umową Zamawiający będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 0,05% wartości umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości umowy.
5. W przypadku gdy szkoda powstała z tego tytułu przewyższa ustanowioną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli Wykonawca nie wykonuje, bądź nienależyście wykonuje lub wykonał pozostałe zobowiązania umowne.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a.) W razie nie otrzymania dotacji finansowej na realizację niniejszego zamówienia.
 - b.) Dokonano wyboru oferty z rażącym naruszeniem ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - c.) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - d.) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e.) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem technicznym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
8. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w § II Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy, strony podadzą do rozstrzygnięcia właściwym Sądom.
11. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: